COMUNE DI OGGIONO

Provincia di Lecco

REX SUPERMERCATI S.P.A.
PROGETTO DEFINITIVO

REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA STRUTTURA DI VENDITA IN SOSTITUZIONE DELL'ESISTENTE CON CONTESTUALE ESECUZIONE DI OPERA PUBBLICA E PERMUTA DI AREE
(art.97 L.R. n° 12/2005 - D.P.R. 447/98 - D.C.C. n°67 del 13/12/2010)

LA PROPRIETA'	IL PROFESSIONISTA

ELABORATO SPECIFICO N°	DESCRIZIONE ELABORATO	CLASSIFICAZIONE GENERALE
15 A	**RELAZIONE OPERE A VERDE DI MITIGAZIONE AMBIENTALE**	**REX LOTTO A.- C.D.S. 06/2011**
ELABORATO COMPLESSIVO N° **15 A**		TIPOLOGIA OPERE / PROTOCOLLO INTERNO **00**
AGGIORNAMENTI		SCALA
		DATA **8/06/2012**

PROGETTAZIONE URBANISTICA E ARCHITETTONICA

STUDIO PONTI & DE ALESSANDRI — CORSO LIBERTA' N° 42, 20811 CESANO MADERNO (MB) — E-mail: studio@pontidea.it — TEL.:0362504004 - FAX:0362550266

GEOM. NATALE CORTI — VIA PARINI N° 1, 23847 MOLTENO (LC) — E-mail: natacort@tin.it — TEL.e Fax: 031852962

GEOM. FRANCESCO SCIANNI — CORSO LIBERTA' N° 53/D, 20811 CESANO MADERNO (MB) — E-mail: info@studioscianni.it — TEL.:0362550110 - FAX:0362523948

PROGETTAZIONE VERDE E PAESAGGIO

DOTT. AGR.AMBROGIO CANTU'
ARCH. GIUSEPPE MASCHERONI
VIA MATTEO DA CAMPIONE,10
20900 MONZA TEL.:0392326165
E-mai: ambrogio@arboriostudio.net

PROGETTAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE

BMB INGEGNERIA s.r.l.
VIA ROBECCO N°82 — 20092 CINISELLO BALSAMO (MI)
E-mail: studio@bmbingegneria.net — TEL.:0266014751 - FAX:0266014342

PROGETTAZIONE E PREVENZIONE INCENDI

ARCHITETTO STEFANO CASTRONOVO
VIA EMILIA, 124 — 27058 VOGHERA (PV)
E-mail: castronovo.arch@gmail.com — TEL. FAX:0383647356

STUDIO VIABILISTICO

TRM Engineering s.r.l.
VIA DELLA BIRONA N° 30 — 20092 CINISELLO BALSAMO (MI)
E-mail: segreteria@trmengineering.it — TEL.:03939020237-FAX:03992314017

VERIFICHE AMBIENTALI

ECOSPHERA s.r.l.
VIA MALOGNO N° 2 — 25036 PALAZZOLO S.OGLIO (BS)
E-mail: info@ecosphera.net — TEL.:0307402007-FAX:0307402017

PROGETTAZIONE IMPIANTI MECCANICI

ADZ Engineering — 21047 SARONNO (VA)
VIA MOLINO N° 14 — TEL.-FAX: 0296701507
E-mail: info@adzengineering.com

PROGETTAZIONE IMPIANTI ELETTRICI

STUDIO B.M. — 20159 MILANO
VIA AIROLO N° 19 — TEL.:FAX:0269007906
E-mail: studio.bisin@libero.it

IMPIANTO LUCI E FOTOVOLTAICO

SANGIORGIO A. — 23890 BARZAGO (LC)
VIA COSTA d'ORO N° 2 — TEL. FAX:031874042
E-mail: info@sangiorgio-tec.com

A termine di legge questo disegno è di nostra proprietà e ne è vietata la riproduzione anche parziale senza esplicita autorizzazione

OPERE A VERDE DI MITIGAZIONE AMBIENTALE

Rex Supermercati S.p.a.

RELAZIONE TECNICA

L'intervento a verde previsto nell'ambito del progetto di realizzazione di nuova struttura di vendita dei Supermercati Rex a Oggiono si inserisce in un contesto urbano già fortemente segnato da interventi di carattere commerciale e residenziale in area compresa tra la via Kennedy e la Via Papa Giovanni XXIII.

Il sito di intervento risulta ubicato infatti in area urbanizzata ed in progressiva espansione residenziale, in un contesto ambientale che vede come punti focali di salvaguardia la vista panoramica sulle montagne limitrofe (Grigne, Resegone, Corni di Canzo) e sulle circostanti colline della Brianza.

Da attenta analisi in situ l'intervento risulta non interferire in alcun modo con tali viste che si intende preservare anche a seguito dell'inserimento ambientale con nuove alberature; il sito di intervento risulta infatti sempre a quote minori rispetto ai principali punti di vista, lasciando libera la percezione del suddetto paesaggio.



Da nessun punto di osservazione l'intervento preclude la vista sui principali punti di interesse paesaggistico

Per quanto concerne invece l'interferenza con il contesto limitrofo della zona si rilevano i seguenti punti sensibili

- Il secondo quadrante (Sud/Est), infatti in tale zona le quote salgono velocemente verso la Località Chiarè con edificato residenziale in forte espansione
- la via Kennedy nei due sensi di marcia
- la via Papa Giovanni XXIII provenendo da Nord



L'ortofoto evidenzia i punti d'osservazione da cui l'intervento sarà più visibile

In merito a tale valutazione sì è quindi previsto un intervento a verde sia verticale che orizzontale che permetterà di mitigare la percezione del nuovo edificato così da permetterne un armonico inserimento nel contesto locale.

L'intervento a verde previsto su differenti profondità e con tecniche diverse (alberi, arbusti rampicanti) permetterà un armonica mitigazione lungi dall'idea di creare muri verdi che poco rappresentano il contesto locale.

La predisposizione di un impianto irriguo e la scelta di materiale vegetale di prima scelta con dimensioni adeguate garantirà nell'immediato l'effetto previsto con sicura garanzia di sviluppo futuro.



L'ortofoto con l'inserimento dell'intervento a verde mostra l'alberata esistente (rosso), le nuove quinte arboree eterospecifiche (giallo) e le coperture con rampicanti (azzurro)



La vista da Est inquadrata da quote superiori andando verso le colline sarà mitigata tramite realizzazione di quinte arboree fastigiate e coperture a verde con rampicanti così come ipotizzato a seguire





La vista da Nord provenendo da Via Papa Giovanni XXIII già in parte mitigata da un filare di Tilia sarà rinforzata con alberi a fioritura primaverile





La vista dell'intervento da Via Kennedy sarà mitigata da un filare di alberi a portamento colonnare e da una siepe di Photinia che a maturità potrà superare i tre metri, sulle strutture verticali così come ipotizzato a seguire vi saranno da pareti rinverdite



Descrizione sommaria delle lavorazioni previste

Per l'intervento di mitigazione ambientale si prevede l'utilizzo congiunto di piante autoctone e piante a vocazione ornamentale per decorare ed arredare l'intervento con colori e fioriture mutevoli.

Si farà uso di elementi sia a foglia caduca che persistente, lungi dal voler creare masse verdi impenetrabili a completa chiusura, ma affinché l'intervento finale risulti in equilibrio con il paesaggio circostante garantendo stagionali variazioni cromatiche.

Superficie a prato: verranno realizzati circa 1.500 mq di prato in aiuole e superfici aperte dotate di impianto irriguo a pioggia centralizzato.

Arbusti: si prevede la fornitura e la posa di oltre 1.000 mq di arbusti compresi tra Rose tappezzanti, Lonicera pileata, Abelia E.g., Phothinia red robin, a creare macchie arbustive su prato, in vasche o in aiuole. Tali arbusti saranno protetti al suolo da materiale pacciamante mentre la dotazione idrica sarà garantita da impianto irriguo centralizzato ad ala gocciolante.

Alberi: è prevista la fornitura e la posa di 77 alberi nuovi di cui, 28 Pioppi cipressini, 1 Quercia piramidale, 10 Cipressi, 13 Peri a fiore, 15 Ciliegi a fiore e 5 Acer campestre.

Rampicanti: sulle strutture presenti sopra alla pensilina del lato di Via Kennedy e sulle pergole previste in copertura si farà uso di specie rampicanti quali Hedera elix, Ampelopsis (Vite del Canada) e Rhyncospermum (Gelsomino) sempre alternando caducifoglie con sempreverdi.

Forniture	**parziali**	**misura**	**Rampa S-W**	**Fronte Ovest**	**Ingresso Ovest**	**Ingresso Nord**	**Parcheggio**	**Fronte Sud**	**Copertura**
Pioppo cipressino	28	cad		9	5	10		4	
Cipresso	10	cad	7			3			
Quecia piramidale	1	cad				1			
Cigliegio a fiore	10	cad				6		4	
Cigliegio tardivo	5	cad					5		
Pero a fiore	13	cad							13
Acero Campesre	5	cad	5						
tot alberi	**68**								
Lonicera	387	mq		12	25	150	200		
Abelia	423	mq	63		20	60		200	80
Rosa	128	mq			18	50		60	
Photinia	150	mq		80	70				
tot arbusti	**1088**								
Hedera	20	cad							20
Ampelopsis	35	cad							35
Rhyncospermum	20	cad							20
tot rampicanti	**75**								
prato	1550		500			250		800	

Reso in Oggiono
8 Giugno 2012
dott. Ambrogio Cantù
Agronomo